

ДОДАТКОВИЙ ДОГОВІР № 1

про внесення змін до Договору оренди від 10.09.2018 року № 173/ОЗ,
на приміщення загальною площею 18,0 кв. м розташованого за адресою:
м. Київ, вул. Івана Мазепи, 2

м. Київ

«18» червня 2019 року

Печерська районна в місті Києві державна адміністрація, надалі - «ОРЕНДОДАВЕЦЬ», в особі першого заступника голови Печерської районної в місті Києві державної адміністрації Бабія Павла Миколайовича, який діє на підставі розпорядження Печерської районної в місті Києві державної адміністрації від 11.01.2019 № 24 «Про надання першому заступнику голови Печерської районної в місті Києві державної адміністрації окремих повноважень», з однієї сторони,

Приватне підприємство «Медико-біологічний центр «Геном», надалі - ОРЕНДАР, в особі директора Гойдіної Олени Євгенівни, що діє на підставі Статуту, з другої сторони, а також

Комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги» Печерського району м. Києва - надалі - ПІДПРИЄМСТВО-БАЛАНСОУТРИМУВАЧ, в особі директора Остапенко Ольги Іванівни, що діє на підставі Статуту, з третьої сторони, разом іменовані Сторони, відповідно до Закону України "Про оренду державного та комунального майна", статті 188 ГК України, статей 651, 653, 654 ЦК України, Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 (у редакції рішення Київської міської ради від 06.12.2018 р. № 253/6304), пункту 9.2 Договору від 10 вересня 2018 року № 173/ОЗ, розпорядження Печерської районної в місті Києві державної адміністрації від 18 червня 2019 року № 435 «Про внесення змін до договорів про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду» уклали цей додатковий договір до Договору оренди від 10 вересня 2018 року № 173/ОЗ про наступне:

1. розпорядженням Печерської районної в місті Києві державної адміністрації від 18 червня 2019 року № 435 «Про внесення змін до договорів про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду» вирішено внести зміни до Договору оренди від 10 вересня 2018 року № 173/ОЗ про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду в частині зменшення Орендарю розміру орендованих площ на 0,8 кв. м. Тому, Сторони дійшли згоди:

1.1. Внести зміни до пункту 2.1. Договору оренди від 10 вересня 2018 року № 173/ОЗ, виклавши його в новій редакції, а саме:

«Пункт 2.1. ОБ'ЄКТОМ оренди є:
нежиле приміщення загальною площею 17,2 кв. м., що знаходиться на другому поверсі, згідно з викопіюванням з поповерхового плану, що складає невід'ємну частину цього Договору.»

1.2. Внести зміни до пункту 2.2. Договору оренди від 10 вересня 2018 року № 173/ОЗ, виклавши його в новій редакції, а саме:

«Пункт 2.2. Вартість ОБ'ЄКТА згідно із затвердженням "01" червня 2018 року висновком про вартість майна станом на «31» березня 2018 року становить 1 кв. м 37 373 грн. 33 коп., (тридцять сім тисяч триста сімдесят три гривні 33 копійки без урахування ПДВ)

(сума прописом)

всього 642 821 грн. 28 коп., (шістсот сорок дві тисячі вісімсот двадцять одна гривня 28 копійок без урахування ПДВ).»

1.3. Внести зміни до пункту 3.1. Договору оренди від 10 вересня 2018 року № 173/ОЗ, виклавши його в новій редакції, а саме:

«Пункт 3.1. Орендна плата визначена на підставі Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, затвердженої рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 N 415/1280 з урахуванням змін до неї, згідно рішення Київської міської ради від 08.02.2018 № 21/4085, і становить без ПДВ: 382 грн. 67 коп. (триста вісімдесят дві гривні 67 копійок) за 1 кв. м орендованої площі, що в цілому складає за базовий місяць розрахунку травень 2019 р. 6 581 грн. 95 коп. (шість тисяч п'ятсот вісімдесят одна гривня 95 копійок) (місяць)

Якщо Договір укладено на строк, що перевищує три роки, розмір орендної плати за базовий місяць розрахунку переглядається кожні три роки і доводиться до ОРЕНДАРЯ листом за підписом уповноваженої особи ОRENДОДАВЦЯ.»

2. Даний договір вважається укладеним і набирає чинності з моменту його підписання Сторонами, у встановленому порядку.

3. Додатковий договір складено в трьох оригінальних примірниках, які мають однакову юридичну силу - по одному для кожної із Сторін і є невід'ємною частиною Договору оренди від 10.09.2018 року № 173/ОЗ.

4. Юридичні адреси та банківські реквізити Сторін:

ОRENДОДАВЕЦЬ

Печерська районна в місті Києві державна адміністрація

01010, м.Київ, вул. М. Омеляновича-Павленка, 15
р/р 31553245377680,
р/р 35413045077680
в ГУДКСУ м. Києва
МФО 820019,
ЗКПО 37401206
Тел. 280-89-12

Перший заступник голови



П. М. Бабій

ОRENДАР

Приватне підприємство
«Медико-біологічний центр
«Геном»

04116, м. Київ, вул. Коперника, 23
ЄДРПОУ 20381731
Р/р 26005052628546,
Банк ПАТ КБ
"ПРИВАТБАНК",
МФО 320649
Тел. тел.: 044 483-50-57,
097-458-80-16

Директор



М.П.

О. Є. Гойдіна

ПІДПРИЄМСТВО-

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ

Комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги» Печерського району м. Києва

01010, м. Київ,
вул. Івана Мазепи, 2
ІПН 261885526556
Витяг з Реєстру платників ПДВ
№1926554501097
р/р 26005052726989
в ПАТ КБ «Приватбанк»,
МФО 300711
код ЄДРПОУ 26188550
Тел.: 280-29-04, 254-46-70

Директор



М.П.

О. І. Остапенко

Додаток №1

до Додаткового договору № _____

від 18 червня 2019 року

РОЗРАХУНОК

орендної плати по нежитловому приміщенню за адресою:
м. Київ, вул. Івана Мазепи, 2 що орендує ПП «Медико-біологічний центр «Геном»
для розміщення приватного закладу охорони здоров'я
(кабінет ультразвукової діагностики)

1. Загальна орендована площа – 17,2 кв. м.
2. Вартість орендованого приміщення, визначена експертним шляхом (договір від 19.04.2018 року №08-04/18 з ФОП Хатимлянським Олександром Віталійовичем):
Вп = 642 821,28 грн. без ПДВ (станом на 31.03.2018 року.)
3. Орендна ставка у відсотках до вартості орендованого майна, згідно з Рішенням КМР від 08.02.2018 р. № 21/4085, Додатком 3, Таблиці 2, пункту 22 даного рішення:
Cop = 11%,
4. Розмір місячної орендної плати:

Опл.міс1. = (Вп x Cop x Іпр) ÷ 12 = (642 821,28 x 0,11 x 1,117) ÷ 12 = 6 581,95 грн. (без ПДВ)

де Іпр = 1,117 - індекс інфляції за період з дати незалежної оцінки майна до дати укладання договору або перегляду розміру орендної плати (з 31.03.2018 року до 31.05.2019 року);

5. Податок на додану вартість = 20 % = 1 316,39 грн.
6. Розмір місячної орендної плати з ПДВ = 6 581,95 + 1 316,39 = 7 898,34 грн.
7. Розмір орендної плати за 1 кв. м.:
Опл. міс.1 ÷ заг. орен. площа = 6 581,95 ÷ 17,2 = 382,67 грн. (без ПДВ)

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Печерська районна в місті
Києві державна
адміністрація

01010, м.Київ, вул. М.
Омельяновича-
Павленка, 15
р/р 31553245377680,
р/р 35413045077680
в ГУДКСУ м. Києва
МФО 820019,
ЗКПО 37401206
Тел. 280-89-12

Перший заступник голови


М.П. М. Бабій

ОРЕНДАР

Приватне підприємство
«Медико-біологічний центр
«Геном»

04116, м. Київ, вул. Коперника,
23
ЄДРПОУ 20381731
Р/р 26005052628546,
Банк ПАТ КБ
"ПРИВАТБАНК",
МФО 320649
Тел. тел.: 044 483-50-57,
097-458-80-16

Директор


М.П. О. Є. Гойдіна

ПІДПРИЄМСТВО-

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ

Комунальне некомерційне
підприємство «Центр первинної
медико-санітарної допомоги»
Печерського району м. Києва

01010, м. Київ,
вул. Івана Мазепи, 2
ПІН 261885526556
Витяг з Реєстру платників ПДВ
№1926554501097
р/р 26005052726989
в ПАТ КБ «Приватбанк»,
МФО 300711
код ЄДРПОУ 26188550
Тел.: 280-29-04; 254-46-70

Директор


М.П. О.Г. Остапенко

ПЛАН
громадського будинку

Амбулаторії загальної практики - сімейної медицини №1, №2, літера "А1"
призначення

вулиця (проспект, провулок, площа, бульвар) Мазепи Івана, № 2

місто (селище, село) Київ

район Пенерський область

масштаб 1 100

Поверх II

Поверх Горизе



Об'єкт оренди:
нежило приміщення
площею 17,2 кв.м.

Згідно "Згідно"
Директор КДМ "ЦПМСД"
Пенерського району м.Києва
188550
Остапенко